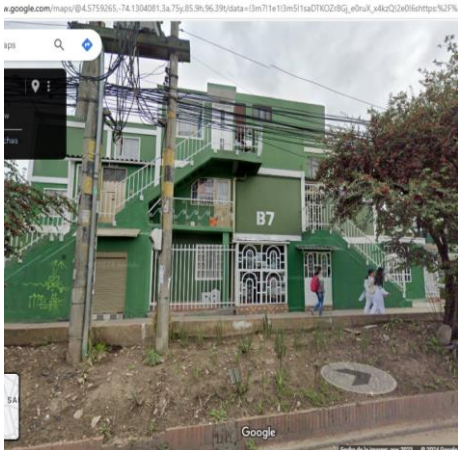




ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTIÓN JURÍDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2021563490101971E	INFORME	IT – 168
FECHA DE LA VISITA	07/01/25	OBJETO DE LA VISITA	QUERELLA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 48 SUR #23C-06, BLOQUE 7, PRIMER PISO		
NOMBRE DEL QUERELLADO	N/I	Nº IDENTIFICACION	N/I
NOMBRE DEL QUERELLANTE	BLANCA ELVIRA ROMERO ESPITIA	Nº IDENTIFICACION	C.C 41.462.084
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	N/I	CÓDIGO LOTE	0024010502
AREA DEL PREDIO	N/I	CHIP/MATRICULA	N/I
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	N/I		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	N/I		
EDIFICABILIDAD	3 PISOS		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/I
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	N/I
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/I
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	3	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/I
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
FOTO 01. FACHADA INMUEBLE Fuente: GOOGLE MAPS noviembre 2023	FOTO 02. FACHADA ACTUAL INMUEBLE Fuente: Registro fotográfico propio actual	FOTO 03. FOTO NOMENCLATURA INMUEBLE Fuente: Registro fotográfico propio actual	



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

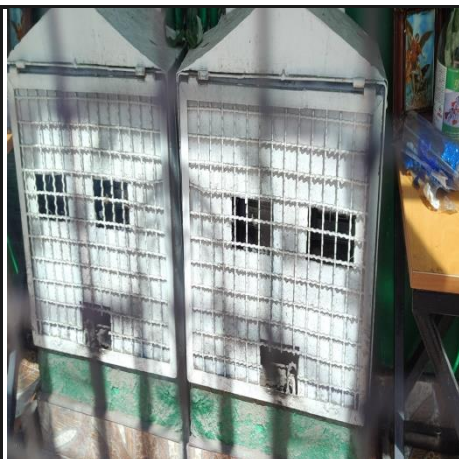


FOTO 04. CONTADORES ENCERRADOS
Fuente: Registro fotográfico propio actual



FOTO 05. CONTADORES ENCERRADOS
Fuente: Registro fotográfico propio actual

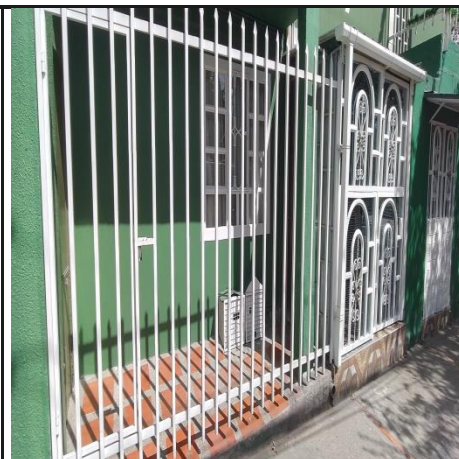
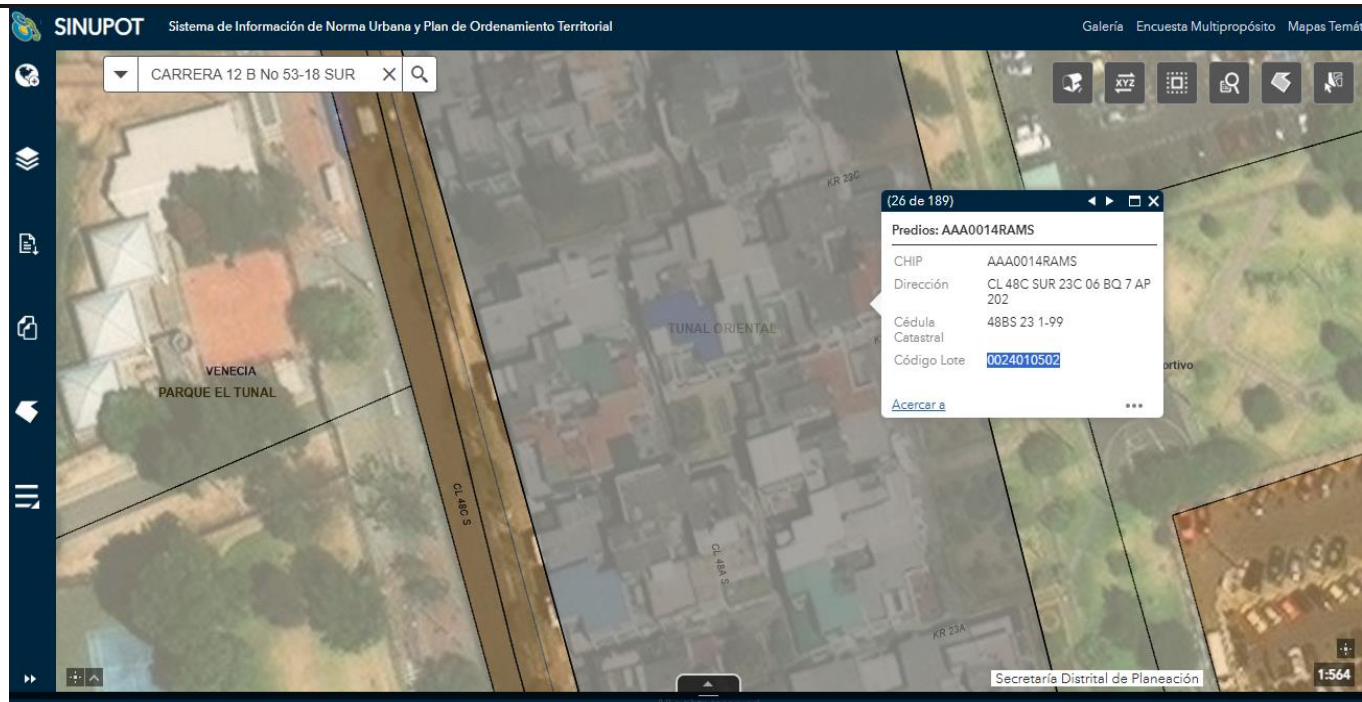


FOTO 06. CONTADORES ENCERRADOS
Fuente: Registro fotográfico propio actual

PLANO DE LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES FINALES

Se realizaron dos visitas técnicas a los predios ubicados en las direcciones CALLE 48 SUR #23C-06, BLOQUE 7, PRIMER PISO (inmueble del querellado) en la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. El predio se identifica de la siguiente forma:

- 1.1 Inmueble del querellado (FUENTE: <https://sinupot.sdp.gov.co/visor/>)
 - Dirección: CALLE 48 SUR #23C-06, BLOQUE 7, PRIMER PISO
 - Chip catastral N/I
 - Cédula catastral N/I
 - Código de manzana N/I
 - Código lote 0024010502

Se verifican visualmente las condiciones arquitectónicas de las estructuras señaladas, con base en ello se procede a emitir el respectivo concepto técnico.



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

En el inmueble del querellado:

- Se evidencia que los contadores efectivamente se encuentran ENCERRADOS mediante rejas (ver fotos 04, 05 y 06).
- Se procede a realizar el llamado de atención en el inmueble del primer y segundo piso de la dirección señalada, sin que se obtuviera respuesta alguna.

Conclusión:

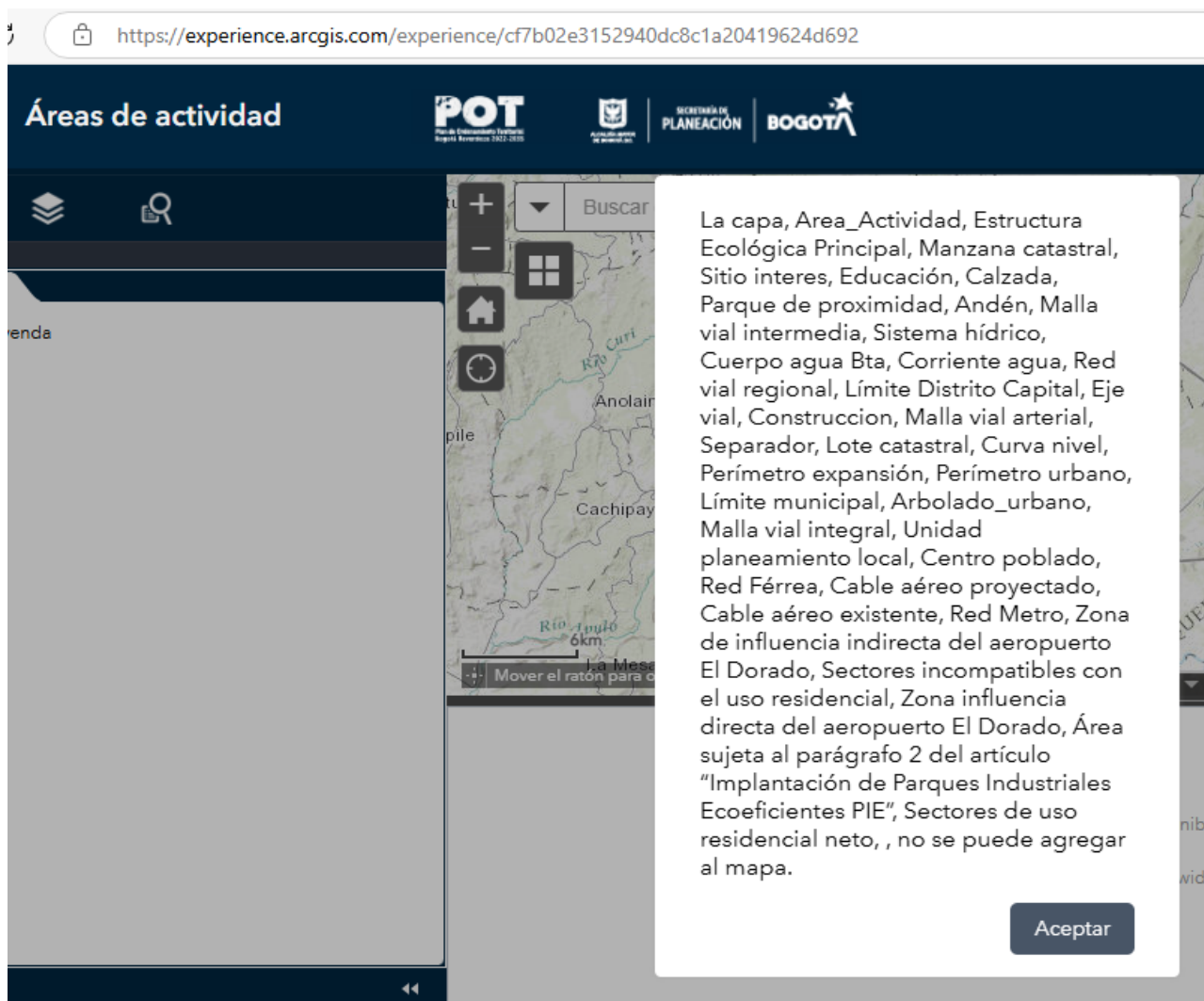
Con base en las evidencias fotográficas y según la inspección visual se tiene que:

- A fin de determinar si se está OCUPANDO ESPACIO PÚBLICO, se requiere que la Representante Legal de la Propiedad Horizontal, debidamente registrada y avalada por la Alcaldía Local de Tunjuelito, allegue a la Inspección de Policía 6C de la Alcaldía Local de Tunjuelito, los planos originales de la copropiedad o en su defecto la última versión VIGENTE de los mismos, en caso de haber realizado alguna modificación debidamente autorizada por cualquier CURADURIA URBANA del Distrito Capital, a fin de verificar si el área encerrada hace parte de la COPROPIEDAD o si por el contrario es PROPIEDAD PRIVADA de algún inmueble.

Nota 01:

Al momento de realizar el presente informe, la página perteneciente a la Secretaría Distrital de Planeación presenta el siguiente aviso informativo, razón por la cual no se pudieron evidenciar los siguientes datos correspondientes a los predios investigados:

- Código de manzana
- CUADRO VERIFICACION DOCUMENTAL: ÁREA DEL PREDIO.
- CUADRO UPZ – NORMA URBANA: TRATAMIENTO”, ÁREA DE ACTIVIDAD, EDIFICABILIDAD.





ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL

OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
CRISTIAN LEONARDO FORERO FAJARDO INGENIERO ASIGNADO A LA INSPECCIÓN 6C - FDLT			FIRMA		
			FECHA		

Versión: 1